

賃貸入居申込書(法人用)

株式会社住宅ポイント 宛

契約日 月 日 時

* 右記「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項に同意のうえ本物件を申し込みます。

物 件 名		部屋番号	号室	使用目的	住居
所 在 地					
条 賃 料	円	管 理 費	円	更新料	1 ヶ月
件 敷 金	円	礼 金	円	駐 車 場	円
入居希望日	平成 年 月 日	特 約	引越理由		
賃料発生日	平成 年 月 日	引越予定日	平成 年 月 日		
借家人保険負担区分	個人負担・法人負担	事務手数料負担区分	個人負担・法人負担		

入居申込者	フリガナ 名称				業種
	〒 - 本社所在地				
	TEL	FAX			
	概要	代表者名	設立	年 月	資本金 円
	従業員数	年商	円	取引先	
担当部署	部署名	担当		TEL	
	〒 - 所在地			FAX	

入居者	フリガナ 氏名	(才)	男・女	生年月日(T・S・H)			年 月 日	
	〒 - 現住所				TEL			
	勤務先	名称				TEL		
		所在地				FAX		
家族氏名	続柄	年齢	家族氏名	続柄	年齢	家族氏名	続柄	年齢

連帯保証人	フリガナ 氏名	(才)	男・女	生年月日(T・S・H)			年 月 日	
	〒 - 現住所				続柄			
	TEL	居住年数			年			
	携帯	自宅 持ち家・賃貸・社宅・その他()						
	勤務先	名称				業種		
		所在地				TEL		
業務内容	役職	勤続年数	年	年収	万円			
会社概要	従業員数	人	資本金	万円	設立	年 月		

【申込みについてのご注意】

- 申込みは、審査の結果お断りさせていただく場合がありますが審査の内容・理由の開示は致しません。
- 申込み内容に事実と相違することが判明した場合は、契約成立後でもその契約は解除されます。
- 申込後、連帯保証人・緊急連絡先などに確認のご連絡をさせていただくことがあります。

会社名	担当者
T E L	F A X

個人情報取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。
- ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- ③物件情報を、取引相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム(レインズ)に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構(宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構)に対し、成約情報(成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。)を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。

- ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供するために利用します。
- ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理についてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
- ⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあたっては契約管理、売買取引にあたっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③当社は当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあたっては契約管理、売買取引にあたっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ②他の宅地建物取引業者。
- ③インターネット広告、その他の広告の掲載事業者及び団体。
- ④指定流通機構(専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。)
- ⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。

- ⑥融資等に関する金融機関関係。
- ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員
- ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。
- ⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ②当社のデータベース等に対する必要な安全管理処置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

【各種お問合せ・相談窓口】

〒152-0004 東京都目黒区鷹番2-20-12-401
株式会社住宅ポイント(個人情報取扱事業者)
代表取締役 岡田 拓也 (個人情報取扱責任者)
TEL 03-6425-7031 FAX 03-6425-7032

本書面記載の説明を受け、個人情報の提供・利用・左記の注意事項1, 2, 3について承諾し、お申込み致します。	
平成 年 月 日	
住所	
名称	印